



Città di Sambuca di Sicilia

Ufficio Tecnico Comunale

BANDO DI ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

CASE AD 3 EURO (*TRE EURO*)

L'Amministrazione Comunale,

Premesso che:

- con delibera C.C. n. 58 del 7.7.1997 e s.m.i. è stato approvato il regolamento per l'alienazione delle aree dei fabbricati ex art. 4 e 14, 1° comma D.L. 79/68 e ss.mm.ii;
- con delibere del Consiglio Comunale nn. 65 del 15.11.2023 e 14 del 06.05.2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili 2024/2026;
- la vendita del bene viene effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel giorno di immissione in possesso dell'acquirente, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive di qualsiasi specie.
- l'acquirente avrà l'obbligo di ristrutturare l'immobile entro tre anni dalla stipula del preliminare di vendita il cui rogito sarà stipulato dopo la certificazione della regolarità dei lavori eseguiti.

A pena di esclusione deve essere prodotta una cauzione a garanzia dell'offerta pari ad € 5.000,00 (Euro Cinquemila) comprensiva di € 25,00 (Euro Venticinque) che saranno trattenute dal Comune per le spese d'istruttoria.

Tale importo deve essere costituito mediante versamento presso la Tesoreria Comunale, a mezzo bonifico bancario, al seguente codice IBAN: IT79 J 03069 83140 1000000 46018 intrattenuto presso la Banca Intesa San Paolo S.p.A.

- per i versamenti dall'estero codice BIC/SWIFT: BCITITMM;

Detto deposito cauzionale infruttifero, al netto della somma di € 25,00, verrà restituito entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione a coloro che non risulteranno aggiudicatari del bene immobile oggetto dell'offerta. Per il soggetto aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà trattenuto a titolo di cauzione e sarà restituito prima della stipula del contratto definitivo di vendita.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita viene effettuata mediante asta pubblica col metodo delle offerte in aumento sul prezzo a base d'asta indicato nel presente Avviso;

Per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti, formulata sulla base del prezzo offerto. L'immobile verrà aggiudicato al richiedente che ha formulato la migliore offerta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione all'asta gli interessati dovranno far pervenire entro le **ore 13:00 di Lunedì 7 Ottobre 2024**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sambuca di Sicilia (AG) Sicilia -

ITALIA, Corso Umberto I n. 226 - 92017, un plico chiuso recante l'indicazione del mittente e la dicitura **"Contiene offerta per l'acquisto di immobile di proprietà comunale"**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. E' ammessa la partecipazione dell'offerta per persona da nominare.

All'interno del plico dovrà essere contenuta l'offerta per il lotto per cui si concorre. E' facoltà dell'offerente presentare contestuale offerta anche per un secondo lotto che potrà essere assegnato solamente qualora non vi siano stati altri offerenti. Nel caso venga assegnato anche il 2° lotto, l'assegnatario sarà invitato a presentare ulteriore deposito di € 5.000,00.

La busta deve contenere la domanda compilata come da modello allegato e riportante:

- a) generalità dell'offerente e la qualità rivestita;
- b) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- c) ricevuta dell'avvenuto bonifico di € 5.000,00;
- d) dichiarazione attestante la presa visione del bene immobile oggetto di alienazione e di non incorrere in nessun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura prescelta per l'aggiudicazione è quella prevista con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, nominata dal Sindaco e composta da n. 3 funzionari, in luogo aperto al pubblico, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione. Nel caso di due o più offerte valide di pari importo si procederà all'aggiudicazione a sorte.

In caso di discordanza tra prezzo in cifre e in lettere, prevarrà il più vantaggioso per l'Ente.

Giusto art. 6, comma 7, del Regolamento Comunale, è fatto divieto ai componenti il nucleo familiare dell'ex proprietario dell'immobile di partecipare all'asta pubblica di cui al presente bando.

L'immobile n. 10 è riservato a centro Internazionale per l'integrazione tra popoli, culture e per la Pace nel Mondo. In presenza di più offerte, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore che è in possesso di qualificate esperienze e il cui progetto culturale è affine agli obiettivi di cui all'immobile n. 10.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà depositare la somma offerta entro i 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione. A deposito effettuato verrà stipulato il preliminare di vendita in cui saranno precisati i seguenti oneri in capo all'aggiudicatario:

- a) obbligo di presentare la documentazione tecnica necessaria ai fini della ristrutturazione entro 90 giorni successivi;
- b) obbligo di ristrutturare l'immobile entro i 36 mesi successivi dall'avvenuta aggiudicazione.

La mancata presentazione della somma offerta, della documentazione tecnica inoltrata o il mancato completamento dei lavori nei termini suindicati comporta la revoca dell'aggiudicazione nonché la perdita della cauzione.

Il completamento dei lavori consentirà all'aggiudicatario di stipulare il relativo contratto di compravendita.

In caso di mancata stipulazione del preliminare nel termine assegnato, l'amministrazione procederà ad assegnare l'immobile a chi segue in graduatoria ed, in assenza, a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore onere e/o responsabilità.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese necessarie per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali in genere, certificati di risparmio energetico, visure, volture, registrazione, trascrizione e quant'altro occorra per la stipula dell'atto di compravendita. Tutte le spese per la stipulazione, registrazione, trascrizione dell'atto di vendita saranno a totale carico dell'acquirente.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non previsto nel presente Avviso, si richiamano le disposizioni dei provvedimenti amministrativi dell'Ente, le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il presente Avviso è stato pubblicato integralmente, unitamente agli allegati tecnici e modelli di partecipazione, all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente (www.comune.sambucadisicilia.ag.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e sull'home page - Sezione **CASE A 3 EURO**;

Le informazioni per il presente bando possono ottenersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Sambuca di Sicilia (AG), Via Giovanni XXIII durante le ore di apertura al pubblico (lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e **martedì** dalle 16:00 alle 18:00); o ai seguenti numeri di telefono **+39 335 1358470 - +39 0925 940200**

ALLEGATI: "B" Domanda di partecipazione

Prezzo base asta per ciascun Lotto € 3,00 (Euro Tre)

Le schede tecnico-patrimoniali sono consultabili sul sito del Comune e/o presso l'ufficio tecnico indicato.

Stazione appaltante: COMUNE DI SAMBUCA DI SICILIA

Sito internet: www.comune.sambucadisicilia.ag.it

Indirizzo email: protocollo@pec.comune.sambucadisicilia.ag.it
case1euro@comune.sambucadisicilia.ag.it