



Comune di Sambuca di Sicilia

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PER L'ALIENAZIONE DI N. 10 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CASE A 3 EURO (TRE EURO)

- L'anno duemilaventiquattro, addì cinque del mese di Novembre alle ore 15,30 in Sambuca di Sicilia nella Casa Comunale aperta al pubblico, il Presidente della Commissione di gara Dott. Livio Elia Maggio, Segretario generale del Comune di Sambuca di Sicilia, con la presenza degli altri componenti, Geom. Giuseppe Pendola, Capo dell'Area Tecnica e con funzioni di segretario, e la sig.ra Cacioppo Maria Audenzia, Capo dell'Area Amministrativa, dà atto di quanto segue:

PREMESSO CHE

- con delibere del Consiglio Comunale n. 65 del 15.11.2023 e n. 14 del 06.05.2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili ove risultano inclusi quelli acquisiti al patrimonio comunale a seguito di trasferimento ai sensi dell'art 14 del D.L 79/1968 per i quali è stato determinato il prezzo a base d'asta di € 3,00;
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito del Comune il 04.06.2024, con scadenza di presentazione delle offerte entro le ore 13,00 del 04.11.2024
- la procedura prevista per l'aggiudicazione è con offerta segreta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
- deve, inoltre, essere prodotta una cauzione a garanzia dell'offerta pari ad € 5.000,00 (Euro Cinquemila) comprensiva di € 25,00 (Euro Venticinque) che saranno trattenuti dal Comune per le spese d'istruttoria;
- detto deposito cauzionale infruttifero, al netto della somma di € 25,00, verrà restituito entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione a coloro che non risulteranno aggiudicatari del bene immobile oggetto dell'offerta; mentre per il soggetto aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà trattenuto a titolo di cauzione e sarà restituito all'atto della stipula del contratto definitivo di vendita;
- l'immobile n. 10 è riservato a Centro Internazionale per l'integrazione tra popoli, culture e per la Pace nel Mondo. In presenza di più offerte, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore che è in possesso di qualificate esperienze e il cui progetto culturale è affine agli obiettivi di cui all'immobile n. 10;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Il Presidente di gara alle ore 15,30 del 05.11.2024 con l'assistenza continua dei sopraindicati componenti della Commissione di gara, dichiara aperta l'asta pubblica per la vendita di n. 10 immobili di proprietà del comune di Sambuca di Sicilia e precisamente:

1. Fabbricato sito in Via Figuli, Cortile Merlo
2. Fabbricato sito in Via Catena, Cortile Scalilli
3. Fabbricato sito in Vicolo Viviano, Cortile Fiorenza e Vicolo Viviano
4. Fabbricato sito in Via Rilievo



5. Fabbricato sito in Via Concerie, Cortile Di Prima
6. Fabbricato sito in Vicolo Campisi
7. Fabbricato sito in Via Santa Lucia, Cortile Ciaccio
8. Fabbricato sito in Via Concerie, Cortile Paravola
9. Area sita in Via Bevaio Amaro, Cortile Palmeri
10. Fabbricato e area sito in Via Panitteri, Cortile Ferrante.

Accertato e dato atto che, come dall'elenco redatto dall'ufficio protocollo del Comune, che fa parte integrante e sostanziale del presente verbale, i plichi pervenute entro le ore 13,00 del 04.11.2024 sono n. 12 e riportano sull'involucro le indicazioni richieste dal bando.

Si dà atto che le offerte dei Sig.ri RENALD SAMMUT, prot. n. 7045 del 02/07/2024, e RITA CRUZ, prot. n. 11361 del 15.10.2024, sono pervenute carenti di bonifico, quindi non vengono ammesse alla procedura di gara.

- Il Presidente di gara fa inoltre presente che, anche in presenza di offerte prive della cauzione, le stesse saranno ammesse con riserva.
- Il Presidente di gara, quindi, fatta constatare l'integrità dei sigilli sui plichi pervenuti, li depone sul tavolo della presidenza e procede alla loro apertura e, constatata la regolarità della documentazione richiesta allegata e delle cauzioni, procede all'apertura e lettura ad alta voce delle offerte formulate:

		Prot. N. - Del	Lotto	Offerta
1	RENALD SAMMUT	7045 - 02.07.2024	9	100,00
2	LYNDSEY ANN FITZGERALD	7238 - 08.07.2024	4	5.323,00
3	CORACI SANDRA	8068 - 29.07.2024	9	1.500,00
4	PAOLO AGATINO MORABITO	8224 - 01.08.2024	1	2.222,00
5	KIM LOUISE LIDDELL	8226 - 01.08.2024	10	3.510,25
6	SANDRA GIGLIO	8357 - 05.08.2024	1	1.050,00
7	KIRYL TARASEVICH	9951 - 10.09.2024	4	3,00
8	DANIEL ZONGRONE	10949 - 07.10.2024	7	108,00
9	RITA CRUZ	11361 - 15.10.2024	1-3-9	3,30
10	CRISTIAN SALUCCI	11952 - 31.10.2024	7	1.003,00
11	FERRARO SALVATORE	11982 - 04.11.2024	6	750,00
12	PAUL MICHAEL KANITRA	11987 - 04.11.2024	10	12.501,00

Pertanto la Commissione di gara, propone di aggiudicare gli immobili di cui al bando in argomento come segue:

		Prot. N. - Del	Lotto	Offerta
	LYNDSEY ANN FITZGERALD	7238 - 08.07.2024	4	5.323,00
	CORACI SANDRA	8068 - 29.07.2024	9	1.500,00
	PAOLO AGATINO MORABITO	8224 - 01.08.2024	1	2.222,00
	CRISTIAN SALUCCI	11952 - 31.10.2024	7	1.003,00



FERRARO SALVATORE	11982 - 04.11.2024	6	750,00
PAUL MICHAEL KANITRA	11987 - 04.11.2024	10	12.501,00
RITA CRUZ	11361 - 15.10.2024	3	3,30 (con riserva)

Si precisa che il lotto n. 10 è stato assegnato dopo una attenta analisi del progetto allegato all'istanza, come previsto dal bando di gara.

Si dà atto che per i lotti n. 2-5 e 8 non sono pervenute offerte.

Del che si è redatto verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

